



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA OPUZENA

GODINA XXIII

Opuzen, ponedjeljak 25. Srpanj 2023. godine

Broj 4

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE

Br. akta	Strana
23. ODLUKA O DONOŠENJU II ID DPU II faze poslovne zone Opuzen	99
24. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu	100
25. Odluka o dopuni Rješenja o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Opuzena	101
26. Odluka o javnim priznanjima za 2023	102

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Opuzena (Službeni glasnik Grada Opuzena, 3/13), Gradsko vijeće grada Opuzena, na XXIII. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2023. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU**  
**II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**II. FAZE POSLOVNE ZONE OPUZEN**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- 1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen (Neretvanski glasnik, 3/08 i Službeni glasnik Grada Opuzena, 3/16).

**Članak 2.**

- 1) Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen, donesenoj od strane Gradskog vijeća Grada Opuzena (Službeni glasnik Grada Opuzena, 1/23).

**Članak 3.**

- 1) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o.

**Članak 4.**

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen", koji se sastoji od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- GRAFIČKOG DIJELA
  - kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:
    - 1. Detaljna namjena površina
      - 2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
      - 2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika
      - 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije
      - 2.4. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba
      - 2.5. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda
    - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 4. Uvjeti gradnje.
- OBVEZNIH PRILOGA.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

**Članak 5.**

- 1) Članak 7. mijenja se i glasi: «

Članak 7.

- 1) Područje obuhvata Plana utvrđeno je PPUG Opuzena kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodno-poslovne izvan naselja, određeno kao II. faza poslovne zone Opuzen, te smješteno jugozapadno od državne ceste D-9 sa površinom od 5,15 ha.”

**Članak 6.**

- 1) U članku 15., stavak 1) mijenja se i glasi: „

- 1) Planom predviđenim uređenjem prostora utvrđena je detaljna namjena površina i građevina za slijedeće funkcije i djelatnosti:

Površine i građevine isključivo gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene s izgradnjom:

- objekata proizvodne, pretežito zanatske namjene (I2)
- objekata poslovne, pretežito uslužbene (K1, pretežito trgovačke (K2) ili komunalno-servisne namjene (K3)

Zelene površine:

- zaštitne zelene površine (Z)

Prometnice i površine infrastrukturnih sustava (IS):

- prometne površine objekti elektroopskrbe (TS)

Vodne površine

- lateralni i drugi otvoreni kanali odvodnje oborinskih voda.”

- 2) U istom članku, stavak 3. se briše.

**Članak 7.**

- 1) U članku 16., stavku 1), podstavku A., alineji 1., tekst „, prosječne veličine pojedine čestice sa 1300 m<sup>2</sup> u rasponu od 896,5 m<sup>2</sup> do 2010,6 m<sup>2</sup>” se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineji 2., tekst „površine 72,11 m<sup>2</sup> (orijentacijski 10,0 x 7,0 m)” se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavak B. i alineje 1. i 2. ispod njega se brišu.

**Članak 8.**

- 1) U članku 19., stavku 2), broj «896,5» mijenja se brojem «878».

**Članak 9.**

- 1) Članak 22. se briše.

**Članak 10.**

- 1) U članku 24., stavku 1), tekst "U dijelu prostora sportsko-rekreacijske namjene izgrađenost je ograničena na maksimalno 2% površine građevne čestice, dok je kod čestica" mijenja se tekstem "Na čestici", a ispred teksta "100%" dodaje se riječ "je".
- 2) U istom članku, stavku 2), alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

**Članak 11.**

- 1) U članku 25., stavku 1), alineja 3. se briše, a dosadašnja alineja 4. postaje alineja 3.
- 2) U istom članku, stavak 3) se briše, a dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).

**Članak 12.**

- 1) U članku 26., stavku 2), podstavak „- sportsko-rekreacijska namjena” i tri alineje ispod njega se brišu.

**Članak 13.**

- 1) U članku 27., stavku 1), tekst „, sportsko-rekreacijske sadržaje (R)” se briše.

**Članak 14.**

- 1) U članku 30., stavku 1), tekst «te sportsko-rekreacijske» se briše.

**Članak 15.**

- 1) U članku 39., stavku 2), riječ «se» iza riječi «nalazi» se briše, iza riječi «Zakonom» dodaje se tekst «o cestama», a tekst «na kojemu nije predviđena izgradnja već se isti tretira kao područje zaštitnog zelenila.» mijenja se tekstem «. Ako se unutar zaštitnog pojasa izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provodi Plan, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta.».

**Članak 16.**

- 1) U članku 42., stavku 1), tekst «i sportsko-rekreacijskih površina» se briše.

**Članak 17.**

- 1) U članku 53., stavku 2), tekst „i sportsko-rekreacijske” se briše.

**Članak 18.**

- 1) U članku 67. stavak 5) se briše.

**Članak 19.**

- 1) U članku 69., stavku 2), tekst «, R» se briše.
- 2) U istom članku, stavku 4) tekst «, dok se u zoni sportsko-rekreacijske namjene može izgraditi samo 2% površine građevne čestice» se briše.
- 3) U istom članku, stavak 5) se briše.

**Članak 20.**

- 1) Članak 70. se mijenja i glasi: «

## Članak 70.

- 1) Uvjetima gradnje utvrđena je nova parcelacija za potrebe realizacije poslovne zone II. Planom je dozvoljeno spajanje građevnih čestica sukladno uvjetima danim u poglavlju 2.1. Veličine i oblik građevnih čestica.”

**Članak 21.**

- 1) U članku 72., stavak 2) se briše, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

**Članak 22.**

- 1) Članak 74. se briše.

**Članak 23.**

- 1) U članku 75., stavak 1) se briše, a dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 1) i 2).

**Članak 24.**

- 1) U članku 80., stavku 2), tekst „, NN 35/94, 55/94 i 142/03” se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst „, NN 08/06” se briše.
- 3) U istom članku, stavku 4), tekst „(NN 108/95)”, tekst „(NN 54/99)” i tekst „(sl. 24/71)” se brišu.

**Članak 25.**

- 1) U članku 80.a, stavku 3), tekst „u istočnom dijelu” mijenja se tekstem „istočno izvan”.

**Članak 26.**

- 1) U članku 80.b, stavku 1), tekst „i rekreacijskih” se briše.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 27.**

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Opuzena i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Opuzena.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
  - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
  - Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije,
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije,
  - Gradu Opuzenu i
  - Akteraciji d.o.o.

**Članak 28.**

- 1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen (Neretvanski glasnik, 3/08) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen (Službeni glasnik Grada Opuzena, 3/16).
- 2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedenim u članku 4. ove Odluke.
- 3) Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Opuzena objavit će pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 29.**

- 1) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.
- 2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom Glasniku Grada Opuzena.

KLASA: 021-05/21-01/19  
URBROJ: 2117-11-2-23-4  
Opuzen, 25. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD OPUZEN  
GRADSKO VIJEĆE  
Predsjednik

Kristijan Soče

Na temelju članka 78. stavka 1., Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 34. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj: 3/13, 2/18, 2/21 i 3/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Opuzena na XXIII. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, donosi

**Odluku o Izmjenama i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu****Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 2/19) članak 6. umjesto:

*Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po zonama iz članka 4. ove Odluke određuju se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznose:*

ZONA	Stambeni prostor	Poslovni prostor do 1.000 m <sup>3</sup>	Poslovni prostor preko 1.000 m <sup>3</sup>	Plastenik/staklenik za poljoprivredne proizvode	Gospodarske/poljodjelske građevine unutar i izvan građevinskog područja(jednostavne zgrade poljoprivredne namjene, staje, farme, tovilišta, spremišta i drugi objekti
I zona	28,00	40,00	35,00	8,00	5,00
II zona	18,00	25,00	20,00	6,00	3,00

mijenja se i glasi:

**„Članak 6.**

*Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po zonama iz članka 4. ove Odluke određuju se u eurima po m<sup>3</sup> građevine i iznose:*